Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 13 marca 2026 r.

Znak sprawy: KZ-IIAU.4120.301.2026.ABL

DECYZJA

1. **Pozwalam** Miastu Stołecznemu Warszawie, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa **na prowadzenie prac polegających na przebudowie dróg publicznych, w tym ul. Grójeckiej, ul. Filtrowej, ul. Akademickiej i przebudowie zagospodarowania Placu Gabriela Narutowicza polegającą na wymianie nawierzchni dla elementów zlokalizowanych w obrębie Placu wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni wysokiej, średniej i niskiej oraz obiektów małej architektury wraz z budową dwóch pergoli**, zgodnie z „Programem robót budowlanych" sporządzonym przez biuro projektowe AZET Sp. z o. o., ul. Błękitna 42A, 04-649 Warszawa z 11 lutego 2026 r.
2. **Termin ważności pozwolenia**: 31 grudnia 2027 r.
3. **Określam warunki polegające na:**
    1. prowadzeniu badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji,
    2. komisyjnym ustaleniu z przedstawicielem Stołecznego Konserwatora Zabytków kolorystyki płyt z wypustkami (ostrzegawczych) dla osób niedowidzących.

Uzasadnienie

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach układu urbanistycznego Placu Gabriela Narutowicza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1378 decyzją z 13 marca 2017 r. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [1] oraz porozumieniem [2] Stołeczny Konserwator Zabytków może wydać pozwolenie na roboty budowlane.

Rozpatrzyliśmy wniosek Pana Dariusza Mosaka, Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Drogowych w Stołecznym Zarządzie Rozbudowy Miasta, reprezentującego m.st. Warszawę, z 18 lutego 2026 r.

W ramach planowanej modernizacji Placu Narutowicza przebudowany zostanie układ komunikacji pieszej, częściowo zlikwidowane parkowanie, przebudowane zostaną zatoki postojowe, poszerzone strefy zieleni przyulicznej i uzupełniona istniejąca zieleń. Jezdnia ulicy Uniwersyteckiej zostanie zwężona, a wlot ulicy przebudowany. Projekt przewiduje również skorygowanie przejść dla pieszych wraz z wymianą ich nawierzchni oraz stworzenie zielonego torowiska tramwajowego z wypełnieniem z mat rozchodnikowych.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje m.in. budowę i przebudowę chodników oraz przebudowę nawierzchni peronów tramwajowych na konstrukcję z płyt granitowych 50x50 w kolorze jasnoszarym, przebudowę torowiska tramwajowego w zakresie wymiany nawierzchni torowiska, budowę zatok

postojowych z kostki granitowej łupanej w kolorze jasnoszarym, zagospodarowanie zieleni wraz z nowymi nasadzeniami drzew, krzewów i rabat kwietnych oraz budowę dwóch pergoli. W ramach udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami zaprojektowano m.in. pasy ostrzegawcze oraz płyty uszorstnione przy krawędzi peronów i przejściach przez jezdnię.

Zaproponowane rozwiązania nie wpłyną negatywnie na układ urbanistyczny.

W punkcie 3 orzeczenia niniejszej decyzji określiliśmy warunek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji. Objęcie inwestycji badaniami w formie nadzoru archeologicznego ma na celu rozpoznanie i zadokumentowanie wszystkich historycznych nawarstwień, obiektów, nawierzchni i zabytków ruchomych, które mogą znajdować się pod powierzchnią placu.
Określiliśmy także warunek komisyjnego ustalenia kolorystyki płyt ostrzegawczych dla osób niedowidzących. Elementy te, ze względu na bezpieczeństwo użytkowników, muszą być kontrastujące, przez co istnieje ryzyko, że będą one zbyt mocno wyróżniać się w terenie. Z tego powodu niezbędne jest dobranie takiej kolorystyki, która będzie spełniać swoje podstawowe funkcje, a jednocześnie będzie komponować się z zabytkowym charakterem przestrzeni.

Warunki te są dopuszczalne przepisami prawa [3].

Jednocześnie zaznaczamy, że wskazane jest usunięcie trzech pawilonów usługowych zlokalizowanych u zbiegu ul. Barskiej i Grójeckiej w celu uporządkowania przestrzeni placu.

Pozwolenie zostało wydane na podstawie „Programu robót budowlanych" sporządzonego przez biuro projektową AZET Sp. z o. o., ul. Błękitna 42A, 04-649 Warszawa z 11 lutego 2026 r. – opisanego i ostemplowanego.

Podstawa prawna

- [1] art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.),
- [2] 2 pkt 1i porozumienia z 19 grudnia 2024 r. w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 19 grudnia 2024, poz. 13064) oraz aneksu Nr 1 z 28.02.2025 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 lutego 2025, poz. 2031),
- [3] § 13 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 81 ze zm.),

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

Pouczenie

1. Od decyzji możecie się Państwo odwołać do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W tym czasie możecie się Państwo zrzec prawa do odwołania. Oświadczenie należy złożyć Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem, gdy złożycie nam Państwo takie oświadczenie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, i nie będzie jej już można zaskarżyć do sądu.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia możemy wznowić, a następnie je cofnąć lub zmienić na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Decyzja nie zwalnia Państwa z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Wycinka drzew będzie wymagała uzyskania zezwolenia konserwatorskiego, wydawanego na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.
7. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać przed rozpoczęciem inwestycji w drodze odrębnego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.).

Zwolniliśmy Państwa z opłaty skarbowej zgodnie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025, poz. 1154).

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Wojciech Wagner
Zastępca Dyrektora
Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa – za pośrednictwem Pana Dariusza Mosaka, Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Drogowych w Stołecznym Zarządzie Rozbudowy Miasta
2. aa

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ochota